

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ БОЛЬШЕКОЛЧЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРОМСКОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта градостроительных ограничений

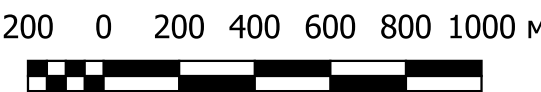


- Условные обозначения:**
- Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации**
- Граница сельского поселения (сущ.)
  - Граница населенного пункта (сущ.)
  - Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Территориальные зоны**
- Жилая зона
  - Производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктур I-IV классов опасности
  - Производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктур III-V классов опасности
  - Зона сельскохозяйственного использования
  - Зона сельскохозяйственного назначения
  - Зона специального назначения
- Земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются**
- Земли лесного фонда
- Железнодорожные пути**
- Железнодорожный путь общего пользования (сущ.)
  - Железнодорожный путь необщего пользования (сущ.)
- Автомобильные дороги**
- Автомобильные дороги федерального значения (рек.)
  - Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения (сущ.)
  - Автомобильные дороги местного значения (сущ.)
  - Частные автомобильные дороги (сущ.)
- Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта**
- Главная улица (сущ.)
  - Улица в жилой застройке (сущ.)
- Санитарно-защитная зона**
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (сущ.)
  - Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (план.)
- Охранная зона инженерных коммуникаций**
- Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения (сущ.)
  - Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций) (сущ.)
  - Охранная зона линий и сооружений связи (сущ.)
- Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения**
- Санитарно-защитная полоса водоводов (сущ.)
- Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**
- Защитная зона объекта культурного наследия (сущ.)
- Иные зоны с особыми условиями использования**
- Придорожная полоса (сущ.)
  - Другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации (сущ.) (Зона минимальных расстояний объекта "Магистральный газопровод Шебалина-Белгород-Курск-Брянск")
  - Другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации (сущ.) (Охранная зона пункта государственной пожарной сети "Загилецкий")
  - Другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации (сущ.) (Постановление Правительства РФ от 08.10.2015 № 1074 "Об утверждении перечня населенных пунктов, находящихся в границах зон радиоактивного загрязнения вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС")
- Охранная зона иного назначения**
- Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, на загрязнением (сущ.)
- Зоны затопления и подтопления**
- Зона затопления (сущ.)
  - Зона подтопления (сущ.)
- Водоохранная зона**
- Водоохранная зона (сущ.)
- Прибрежные защитные полосы**
- Прибрежная защитная полоса (сущ.)
- Поверхностные водные объекты**
- Водоток (река, ручей, канал) (сущ.)
  - Водоём (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище) (сущ.)
  - Природный выход подземных вод (родник, гейзер) (сущ.)

Перечень объектов культурного наследия

№ п/п	Наименование	Датировка	Категория	Решения	Адрес	Регистрационный номер
-	Городище	XII в.	Федеральное	Постановление Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624	-	57-25997
1	Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками	1943 г.	Региональное	Постановление администрации Орловской области от 13 февраля 1992 г. № 61, Решение малого Совета Орловского областного Совета народных депутатов от 6 июля 1993 г. № 81-7	Орловская область, Кромский район, д. Закомский хутор (на кладбище)	571410702480005
2	Братская могила советских воинов, погибших в 1941 - 1943 гг.	1941 - 1943 гг.	Региональное	Решение исполнительного комитета Орловского областного Совета народных депутатов от 27 января 1987 г. № 33	Орловская область, Кромский район, д. Закомский Хутор	571410702460005
3	Братская могила советских воинов, погибших в 1941 - 1943 гг.	1941 - 1943 гг.	Региональное	Решение исполнительного комитета Орловского областного Совета народных депутатов от 27 января 1987 г. № 33	Орловская область, Кромский район, п. Кромской	571411264080005
4	Братская могила советских воинов, погибших в 1941 - 1943 гг.	1941 - 1943 гг.	Региональное	Решение исполнительного комитета Орловского областного Совета народных депутатов от 27 января 1987 г. № 33	Орловская область, Кромский район, д. Вожово	571410702510005

Применяемые сокращения:  
сущ. - существующий и строящийся объект;  
план. - планируемый к размещению объект.



Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Большеколчевского сельского поселения Кромского района Орловской области		
Приказы Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 15.06.2021 г. № 01-22/4, от 29.09.2021 г. № 01-22/70, от 19.06.2023 г. № 01-22/18	Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области	Бюджетное учреждение Орловской области «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ» (БУ ОО «ОРЕЛАРХПЛАН»)
Карта градостроительных ограничений	Директор: Еков Д.Е. Заместитель директора: Калышова Е.А. Начальник отдела разработки градостроительной документации: Волкова О.В.	
2023 г.		