

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
КРОМСКОЙ РАЙОН
КРОМСКОЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

РЕШЕНИЕ

от 6 сентября 2023 года

№19-2 рс

**Об утверждении изменений в Генеральный план и Правила
землепользования и застройки Большеколчевского сельского поселения
Кромского района Орловской области**

В соответствии со ст. 20 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Орловской области от 20 декабря 2019 года N 2441-ОЗ "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области", на основании выписки из протокола заседания Комиссии по землепользованию и застройке Орловской области № 17 от 2 августа 2023 года, в целях обеспечения устойчивого развития территории Кромского района Орловской области, **Кромской районный Совет народных депутатов РЕШИЛ:**

1. Утвердить изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Большеколчевского сельского поселения Кромского района Орловской области в части:

по Генеральному плану:

- приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства состава и содержания документов;
- приведения границ населенных пунктов, а также территориального зонирования (с учетом унификации их состава) в соответствие со сложившейся градостроительной ситуацией с учетом данных государственного кадастра недвижимости;
- описания местоположения границ населенных пунктов;
- установление единой функциональной жилой зоны в границах земельного участка с кадастровым номером 57:09:0410101:1265, местоположением: Орловская область, р-н Кромской, с.п. Большеколчевское, с. Вожово, ул. Школьная;
- установления функциональной общественно-деловой зоны в границах земельного участка с кадастровыми номерами 57:09:0930101:365, площадью 4364 кв.м, 57:09:0930101:116 площадью 2809 кв. м, расположенных по адресу: Российская Федерация, Орловская область, Кромской муниципальный район, с.п. Большеколчевское, д. Кромской Мост;

- изменения границы функциональной зоны сельскохозяйственного использования на производственную зону в границах земельного участка с кадастровым номером 57:09:0050201:852.

по Правилам землепользования и застройки:

- приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства состава и содержания документов;

- приведения границ населенных пунктов, а также территориального зонирования (с учетом унификации их состава) в соответствие со сложившейся градостроительной ситуацией с учетом данных государственного кадастра недвижимости;

- приведения в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412;

- описания местоположения границ территориальных зон;

- установления единой территориальной зоны Ж (жилая зона) в границах земельного участка с кадастровым номером 57:09:0410101:1265, местоположением: Орловская область, р-н Кромской, с.н. Большеколчевское, с. Вожово, ул. Школьная;

- отображение зон затопления с реестровыми номерами 57:09-6.765, 57:09-6.766, 57:09-6.767, 57:09-6.768, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон;

- изменения территориальной зоны Ж-1 (Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами) на зону ОД-1 (Общественно-деловая зона общественного центра) и дополнения ее градостроительного регламента условно разрешенным видом разрешенного использования «Автомобильные мойки» (код 4.9.1.3 согласно Классификатору) в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 57:09:0930101:365 (площадь 4364 кв. м), 57:09:0930101:116 (площадь 2809 кв. м), расположенных по адресу: Российская Федерация, Орловская область, Кромской муниципальный район, с.п. Большеколчевское, д. Кромской Мост, в целях строительства автомойки самообслуживания на 4 поста;

- изменения в границах земельного участка с кадастровым номером 57:09:0050201:852 границы территориальной зоны СХ-1 (зона сельскохозяйственных угодий) на производственную зону, в градостроительном регламенте которой предусмотреть основные виды разрешенного использования «автомобильные мойки», «ремонт автомобилей» (коды 4.9.1.3, 4.9.1.4 согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412) в целях строительства объекта капитального строительства: «Ремонтно-механическая мастерская с встроенной автомойкой»;

- указания информации о том, что требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства не подлежат установлению в градостроительных регламентах в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующих территориальных зон.

2. Разместить вышеуказанные изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Большеколчевского сельского поселения

Кромского района Орловской области на официальном сайте администрации Кромского района;

3. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в районной газете «Заря», разместить на официальном сайте Кромского района в сети Интернет (adm-krom.ru).

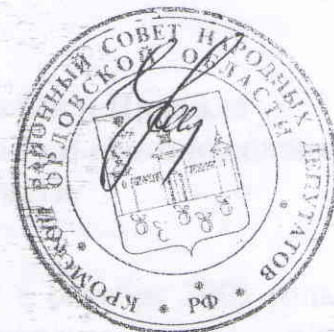
Председатель Кромского районного
Совета народных депутатов

И.Е. Рыжова



Глава Кромского района

А.И. Усиков



КОПИЯ ВЕРНА

подпись

Ирина В. Сутарич
секретарь Кромского районного
совета народных депутатов

