

ВиП Проект

Общество с ограниченной ответственностью

ВиП Проект

Свидетельство № 0371-2012-6376022334-П-85 СРО НП «ПРОАП»

Лицензия № МКРФ 01452 от 5 февраля 2014г.

**ОСНОВНЫЕ (ПЕРВОСТЕПЕННЫЕ) ДОКУМЕНТЫ
В ЦЕЛЯХ ВКЛЮЧЕНИЯ ПОСЕЛКА
ГОРОДСКОГО ТИПА КРОМЫ ОРЛОВСКОЙ
ОБЛАСТИ В ПЕРЕЧЕНЬ ИСТОРИЧЕСКИХ
ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**



ТОМ 3

**ПРОЕКТ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ КРОМЫ**

Самара – 2021

ТВОРЧЕСКИЙ КОЛЛЕКТИВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ 3 ТОМА

Научный руководитель

Проф., д. арх



Т.В. Вавилонская

Архитектор

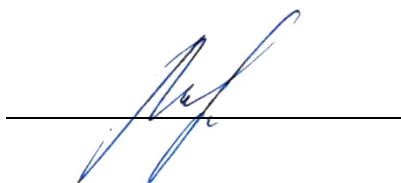
Магистр архитектуры



А.А. Стонт

Архитектор

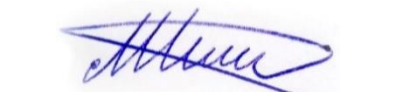
Магистр архитектуры



М.В. Мордвинова

Архитектор

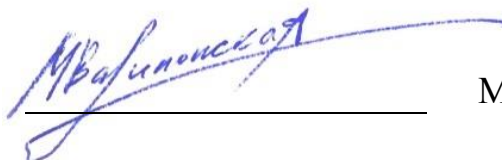
Бакалавр архитектуры



А.С. Шишова

Архитектор

Бакалавр архитектуры



М.А. Вавилонская

Инженер



А.А. Иванов

Объект, тема:

**ОСНОВНЫЕ (ПЕРВОСТЕПЕННЫЕ) ДОКУМЕНТЫ В ЦЕЛЯХ
ВКЛЮЧЕНИЯ ПОСЕЛКА ГОРОДСКОГО ТИПА КРОМЫ
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ В ПЕРЕЧЕНЬ ИСТОРИЧЕСКИХ
ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п.п	Обозначение комплекта	Наименование комплекта	Кол-во, листов
I. ОСНОВНЫЕ (ПЕРВОСТЕПЕННЫЕ) ДОКУМЕНТЫ			
1.	Том 1	ОТЧЕТ О ПРОВЕДЕННЫХ ИСТОРИКО- АРХИТЕКТУРНЫХ, ИСТОРИКО- ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ, АРХИВНЫХ И АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ ИССЛЕДОВАНИЙ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ КРОМЫ	
2.	Том 2	ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРОМЫ	
3.	Том 3	ПРОЕКТ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ КРОМЫ	
II. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ (ВТОРОСТЕПЕННЫЕ) ДОКУМЕНТЫ			
4	Том 4	СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ЗОНАХ ОХРАНЫ, ВИЗУЛЬНОМ ВОСПРИЯТИИ ПОСЕЛЕНИЯ КРОМЫ	
5.	Том 5	ПРОЕКТ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ КРОМЫ	
6.	Том 6	ПРОЕКТ ТРЕБОВАНИЙ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ КРОМЫ	

Научный
руководитель
проф., д. арх.

Вавилонская Т.В.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 3

Введение	6
1. Текстовое описание границ территории исторического поселения регионального значения (поворотные точки границы территории обозначены цифрами от 1 до 251)	10
2. Координаты характерных точек границ территории исторического поселения регионального значения (система координат: МСК-57)	18
3. Графическое описание границ территории исторического поселения регионального значения (карта (схема) границ территории исторического поселения регионального значения)	27
Приложение 1	28
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	38
Лист 1. Карта (схема) границ территории исторического поселения регионального значения	38

Введение

Определение границ исторического поселения выполнялось согласно положениям Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 N 73-ФЗ и концепции по развитию исторических поселений, поддержке и популяризации культурных и туристских возможностей, развитию экономики культурного наследия на период до 2030 года, утвержденной Минкультуры России.

Территория для анализа была определена согласно результатам научно-проектной работы, выполненной коллективом ООО «ВиП Проект» на основании государственного контракта № 26-11-2020/ИП-1 от 14 декабря 2020 г. на выполнение первой части работ – основные (первостепенные) документы в целях включения посёлка городского типа Кромы Орловской области в перечень исторических поселений регионального значения.

3 марта 2021 г. на собрании жителей муниципального образования Кромской район Орловской области прошло обсуждение и был согласован проекта границы территории исторического поселения регионального значения Кромы (приложение 1).

Завершение работ предусмотрено Контрактом №26-11-2020/ИП-2 от 14 декабря 2020 г. на выполнение второй части работ – дополнительные (второстепенные) документы в целях включения посёлка городского типа Кромы Орловской области в перечень исторических поселений.

В ходе историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и археологических исследований территории посёлка городского типа Кромы выяснилось, что Кромы возникли как оборонительная крепость на южных границах русского государства. Кромская крепость является главным узловым элементом каркаса расселения этой местности.

Особенностью поселения является давность его истории. Дата первого упоминания Кром в летописи 1147 год.

Наложение и сопоставление карт Кром различного периода, проведенное в разработанном проекте (Том 1), позволило выявить устойчивый элемент планировочной структуры исторического поселения, который ограничивается с юга береговой зоной р. Крома и включает береговую зону р. Недна, где находится Городище Кромы и Селище Кромы, а также исторический центр населенного пункта, с захватом части застройки по ул. 25 Октября, ул. Советская, пер. Ленинский, пл. Освобождения, пер. Пушкарский, далее следует по ул. 25 Октября в северо-восточном направлении до Вожовского пер. охватывая памятник истории и ценную застройку, далее следует в юго-западном направлении по ул. Карла Маркса до пер. Куренцова и охватывает часть застройки по ул. Карла Маркса, ул. 30 лет Победы, пер. Козина. В этих пределах сохранились объекты культурного наследия, ценные градоформирующие объекты и регулярная планировочная структура поселения, заложенная ещё в XVIII в.

Таким образом, абсолютно все объекты культурного наследия, составляющие его предмет охраны и расположенные на территории посёлка городского типа Кромы, были включены в границы исторического поселения.

Установленные с учетом архивных карт границы исторического поселения были увязаны с границами кадастровых участков.

Граница территории исторического поселения регионального значения Кромы состоит из одного замкнутого контура, который охватывает площадь 38,46 га, что составляет порядка 10% площади всего населенного пункта в его границах.

Картографическое описание границ территории исторического поселения регионального значения Кромы отображено на Карте (схеме)

границы территории исторического поселения регионального значения Кромы (см. приложение 1).

В границах исторического поселения с учетом морфологии застройки предложено выделить несколько регламентных участков (территориальных зон с особыми требованиями к градостроительным регламентам):

ИП-Ц – исторические территории центра;

ИП-ДЖ индивидуальная жилая застройка;

ИП-КЖ смешанная (советская и современная) каменная застройка;

ИП-С свободные от застройки территории;

ИП-Л территории природного и рукотворного ландшафтов;

ИП-О открытые пространства;

ИП-УЛ зона улиц.

Зона исторических территории центра(ИП-Ц) включает 11 участков:

По ул. 25 Октября

- участок 1 включает здание автостанции;

- участок 2 охватывает территорию вокруг церкви Николая

Чудотворца;

- участок 3 с домом Козина;

- участок 4 со зданием кинотеатра в духе советского неоклассицизма;

На пл. Освобождения

- участок 5 со зданием администрации Кромского района.

По ул. Советской:

- участок 6 со зданиями налоговой инспекции и ЗАГСа;

- участок 7 со зданиями Школы искусств и арбитражного суда.

По переулку Ленина

- участок 8 со зданием РайПО.

По ул.30 лет Победы

- участок 9 со зданием бывшего женского начального училища.

По пер. Козина

- участок 10 со старым зданием техникума агротехнологий и транспорта.

По ул. Карла Маркса

- участок 11 со зданием бывшей уездной тюрьмы.

Зона индивидуальной жилой застройки (ИП-ДЖ) включает 5 участков:

- участок 1 по ул. 25 Октября;
- участок 2 по ул. 25 Октября и пер. Ленинский;
- участок 3 по пер. Пушкарский;
- участок 4 по ул. Горки (территория городища);
- участок 5 по ул. Ленина.

Смешанная (советская и современная) каменная застройка (ИП-КЖ) включает в настоящее время постройки общественного назначения - Дом культуры, библиотеку, сооружения спортивного назначения, кафе и магазины.

Зона территории природного и рукотворного ландшафтов (ИП-Л) установлена для охраны и благоустройства ландшафтных территорий вдоль берега р. Недна, бывшего городища, территории парка культуры и отдыха.

Зона открытые пространства (ИП-О) включает площадь Освобождения и аллею Славы.

Зона свободные от застройки территории (ИП-С) выделена в целях развития территории исторического поселения и служит для расположения новых объектов капитального строительства.

Зона улиц и площадей (ИП-УЛ) выделена в целях охраны и восстановления исторической планировочной структуры и взаимосвязи между собой отдельных регламентных участков исторического поселения.

1. Текстовое описание границ территории исторического поселения регионального значения (поворотные точки границы территории обозначены цифрами от 1 до 251)

Точки прохождения границы		Описание прохождения части границы
от точки	до точки	
1	2	2
Часть № 1		
1	2	Из точки 1 идет на юго-восток вдоль пер. Вожовского до точки 2 на расстояние 63,01 м
2	6	Из точки 2 идет на юго-запад по внутриквартальной территории через точки 3–5 до точки 6 по внутриквартальной территории на расстояние 76,35 м
6	9	Из точки 6 идет на северо-запад по внутриквартальной территории через точки 7, 8 до точки 9, расположенной на линии застройки ул. 25 Октября, на расстояние 37,32 м
9	17	Из точки 9 идет на юго-запад по линии застройки ул. 25 лет Октября через точки 10–16 до точки 17 на расстояние 470,47 м
17	18	Из точки 17 идет на юго-восток по внутриквартальной территории до точки 18 на расстояние 11,26 м
18	21	Из точки 18 идет на юго-запад по внутриквартальной территории через точки 19, 20 до точки 21 на расстояние 21,54 м
21	22	Из точки 21 идет юго-восток по внутриквартальной территории до точки 22 на расстояние 8,36 м
22	23	Из точки 22 идет на северо-восток по внутриквартальной территории до точки 23 на расстояние 0,84 м
23	27	Из точки 23 идет на юго-восток по внутриквартальной территории через точки 24–26 до точки 27 на расстояние 88,09 м
27	32	Из точки 27 идет на северо-восток по внутриквартальной территории через точки 28–31 до точки 32 на расстояние 78,28 м

1	2	2
32	38	Из точки 32 идет на юго-восток по внутриквартальной территории через точки 33–37 до точки 38, расположенной на линии застройки ул. Советской, на расстояние 59,8 м
38	44	Из точки 38 идет на северо-восток по линии застройки ул. Советской через точки 39–43 до точки 44 на расстояние 94,05 м
44	45	Из точки 44 идет на юго-восток до точки 45 на расстояние 24,81 м
45	46	Из точки 45 идет на юго-запад по линии застройки ул. Советской до точки 46 на расстояние 55,37 м
46	51	Из точки 46 идет на юго-восток по внутриквартальной территории по границе кадастрового участка <u>57:09:0030306:6</u> через точки 47–50 до точки 51 на расстояние 100,82 м
51	53	Из точки 51 идет на юго-запад по внутриквартальной территории по границе кадастрового участка <u>57:09:0030306:6</u> через точку 52 до точки 53 на расстояние 20,86 м
53	54	Из точки 53 идет на северо-запад по внутриквартальной территории по границе кадастрового участка <u>57:09:0030306:6</u> до точки 54 на расстояние 5,57 м
54	55	Из точки 54 идет на юго-запад по внутриквартальной территории по границе кадастрового участка <u>57:09:0030306:6</u> до точки 55 на расстояние 5,44 м
55	56	Из точки 55 идет на северо-запад по внутриквартальной территории по границе кадастрового участка <u>57:09:0030306:6</u> до точки 56 на расстояние 12,5 м
56	59	Из точки 56 идет на юго-запад по внутриквартальной территории по границе кадастрового участка <u>57:09:0030306:6</u> и <u>57:09:0030306:43</u> через точки 57, 58 до точки 59 на расстояние 41,03 м
59	60	Из точки 59 идет на северо-запад по внутриквартальной территории по границе кадастрового участка <u>57:09:0030306:43</u> до точки 60 на расстояние 20,36 м
60	61	Из точки 60 идет на юго-запад по внутриквартальной территории по границе кадастрового участка <u>57:09:0030306:43</u> до точки 61 на расстояние 2,27 м
61	62	Из точки 61 идет на северо-запад по внутриквартальной территории по границе кадастрового участка

1	2	2
		<u>57:09:0030306:43</u> до точки 62 на расстояние 1,62 м
62	63	Из точки 62 идет на юго-запад по внутриквартальной территории по границе кадастрового участка <u>57:09:0030306:43</u> до точки 63 на расстояние 5,06 м
63	64	Из точки 63 идет на северо-запад по внутриквартальной территории по границе кадастрового участка <u>57:09:0030306:43</u> до точки 64 на расстояние 1,86 м
64	65	Из точки 64 идет на юго-запад по внутриквартальной территории по границе кадастрового участка <u>57:09:0030306:43</u> до точки 65 на расстояние 8,59 м
65	66	Из точки 65 идет на северо-запад по внутриквартальной территории по границе кадастрового участка <u>57:09:0030306:43</u> до точки 66 на расстояние 2,23 м
66	69	Из точки 66 идет на юго-запад по внутриквартальной территории через точки 67, 68 до точки 69, расположенной на линии застройки пер. Ленинского, на расстояние 72,93 м
69	72	Из точки 69 идет на юго-восток по линии застройки пер. Ленинского через точки 70, 71 до точки 72 на расстояние 154,84 м
72	78	Из точки 72 идет на юго-запад по линии застройки ул. Ленина через точки 73–77 до точки 78 на расстояние 306,26 м
78	79	Из точки 78 идет на юго-запад до точки 79 на расстояние 100,06 м
79	80	Из точки 79 идет на юго-восток до точки 80 на расстояние 154,93 м
80	90	Из точки 80 идет на юго-запад вдоль берега реки Крома через точки 81–89 до точки 90 на расстояние 192,89 м
90	92	Из точки 90 идет на северо-запад по границе кадастрового участка <u>57:09:0030409:22</u> через точку 91 до точки 92 на расстояние 48,48 м
92	93	Из точки 92 идет на северо-восток по границе кадастрового участка <u>57:09:0030409:22</u> до точки 93 на расстояние 2,06 м
93	95	Из точки 93 идет на северо-запад по границе кадастрового участка <u>57:09:0030409:22</u> через точку 94 до точки 95 на расстояние 69,16 м
95	96	Из точки 95 идет на юго-запад до точки 96 на расстояние 9,34 м

1	2	2
96	98	Из точки 96 идет на северо-запад по границе кадастрового участка <u>57:09:0030409:9</u> через точку 97 до точки 98 на расстояние 46,53 м
98	99	Из точки 98 идет на северо-восток по границе кадастрового участка <u>57:09:0030409:9</u> до точки 99 на расстояние 1,41 м
99	103	Из точки 99 идет на северо-запад по границе кадастрового участка <u>57:09:0030409:9</u> через точки 100–102 до точки 103 на расстояние 32,48 м
103	104	Из точки 103 идет на юго-запад по границе кадастрового участка <u>57:09:0030409:9</u> до точки 104 на расстояние 1,92 м
104	105	Из точки 104 идет на северо-запад до точки 105 на расстояние 22,87 м
105	108	Из точки 105 идет на северо-восток по границе застройки через точки 106, 107 до точки 108 на расстояние 35,35 м
108	109	Из точки 108 идет на северо-запад по границе застройки до точки 109 на расстояние 4,14 м
109	112	Из точки 109 идет на северо-восток по границе застройки через точки 110, 111 до точки 112 на расстояние 24,84 м
112	113	Из точки 112 идет на северо-запад по границе застройки до точки 113 на расстояние 23,53 м
113	114	Из точки 113 идет на северо-восток по границе застройки до точки 114 на расстояние 21,11 м
114	115	Из точки 114 идет на северо-запад по границе застройки до точки 115 на расстояние 18,36 м
115	117	Из точки 115 идет на северо-восток по границе застройки через точку 116 до точки 117 на расстояние 52,69 м
117	123	Из точки 117 идет на северо-запад по границе застройки через точки 118–122 до точки 123 на расстояние 218,03 м
123	124	Из точки 123 идет на северо-восток по границе застройки до точки 124 на расстояние 69,64 м
124	125	Из точки 124 идет на северо-запад по границе кадастрового участка <u>57:09:0030401:216</u> до точки 125 на расстояние 20,31 м
125	126	Из точки 125 идет на северо-восток по границе кадастрового участка <u>57:09:0030401:216</u> до точки 126 на расстояние 30,33 м
126	128	Из точки 126 идет на северо-запад по границе кадастрового

1	2	2
		участка <u>57:09:0030401:216</u> через точку 127 до точки 128 на расстояние 56,98 м
128	146	Из точки 128 идет на юго-запад по линии застройки ул. Карла Маркса через точки 129–145 до точки 146 на расстояние 737,23 м
146	152	Из точки 146 идет на юго-восток по границе кадастрового участка <u>57:09:0030403:21</u> через точки 147–151 до точки 152 на расстояние 140,02 м
152	153	Из точки 152 идет на юго-запад по границе кадастрового участка <u>57:09:0030403:21</u> до точки 153 на расстояние 1,04 м
153	154	Из точки 153 идет на юго-восток по границе кадастрового участка <u>57:09:0030403:21</u> до точки 154 на расстояние 16,45 м
154	155	Из точки 154 идет на юго-запад по границе кадастрового участка <u>57:09:0030403:21</u> до точки 155 на расстояние 8,21 м
155	157	Из точки 155 идет на юго-восток по границе кадастрового участка <u>57:09:0030403:21</u> через точку 156 до точки 157 на расстояние 20,05 м
157	158	Из точки 157 идет на северо-восток по границе кадастрового участка <u>57:09:0030403:21</u> до точки 158 на расстояние 16,61 м
158	160	Из точки 158 идёт на юго-восток по границе кадастрового участка <u>57:09:0030403:21</u> через точку 159 до точки 160 на расстояние 49,1 м
160	161	Из точки 160 идет на юго-запад по границе кадастрового участка <u>57:09:0030403:21</u> до точки 161 на расстояние 44,58 м
161	162	Из точки 161 идет на северо-запад по границе кадастрового участка <u>57:09:0030403:21</u> до точки 162 на расстояние 2,14 м
162	164	Из точки 162 идет на юго-запад по границе кадастрового участка <u>57:09:0030403:21</u> через точку 163 до точки 164 на расстояние 49,63 м
164	165	Из точки 164 идет на северо-запад по границе кадастрового участка <u>57:09:0030403:21</u> до точки 165 на расстояние 7,98 м
165	167	Из точки 165 идет на юго-запад по границе кадастрового участка <u>57:09:0030403:21</u> через точку 166 до точки 167 на расстояние 13,97 м
167	170	Из точки 167 идет на северо-запад по границе кадастрового участка <u>57:09:0030403:21</u> через точки 168,169 до точки 170, расположенной на линии застройки ул. Карла Маркса, на расстояние 234,79 м

1	2	2
170	175	Из точки 170 идет на северо-восток по линии застройки ул. Карла Маркса через точки 171–174 до точки 175, расположенной на линии застройки пер. Козина, на расстояние 246,64 м.
175	178	Из точки 175 идет на северо-запад по линии застройки пер. Козина через точки 176,177 до точки 178 на расстояние 231,69 м
178	182	Из точки 178 идет на северо-восток по линии застройки ул. 30 лет Победы через точки 179–181 до точки 182 на расстояние 34,31 м
182	184	Из точки 182 идет на северо-запад по внутриквартальной территории по границе кадастрового участка <u>57:09:0030204:56</u> через точку 183 до точки 184 на расстояние 41,15 м
184	185	Из точки 184 идет на северо-восток по внутриквартальной территории до точки 185 на расстояние 106,16 м
185	186	Из точки 185 идет на северо-запад по внутриквартальной территории до точки 186 на расстояние 37,23 м
186	187	Из точки 186 идет на северо-восток по внутриквартальной территории по границе кадастрового участка <u>57:09:0030204:30</u> до точки 187 на расстояние 5,6 м
187	188	Из точки 187 идет на северо-запад по внутриквартальной территории по границе кадастрового участка <u>57:09:0030204:30</u> до точки 188 на расстояние 0,64 м
188	189	Из точки 188 идет на северо-восток по внутриквартальной территории по границе кадастрового участка <u>57:09:0030204:30</u> до точки 189 на расстояние 8,71 м
189	190	Из точки 189 идет на юго-восток по внутриквартальной территории по границе кадастрового участка <u>57:09:0030204:30</u> до точки 190 на расстояние 0,35 м
190	191	Из точки 190 идет на северо-восток по внутриквартальной территории по границе кадастрового участка <u>57:09:0030204:30</u> до точки 191 на расстояние 3,81 м
191	192	Из точки 191 идет на северо-запад по внутриквартальной территории по границе кадастрового участка <u>57:09:0030204:30</u> до точки 192 на расстояние 0,27 м
192	193	Из точки 192 идет на северо-восток по внутриквартальной территории по границе кадастрового участка <u>57:09:0030204:30</u> до точки 193 на расстояние 16,45 м

1	2	2
193	194	Из точки 193 идет на юго-восток по внутриквартальной территории по границе кадастрового участка <u>57:09:0030204:30</u> до точки 194 на расстояние 7,79 м
194	195	Из точки 194 идет на северо-восток по внутриквартальной территории по границе кадастрового участка <u>57:09:0030204:30</u> до точки 195 на расстояние 7,15 м
195	196	Из точки 195 идет на юго-восток по внутриквартальной территории по границе кадастрового участка <u>57:09:0030204:30</u> до точки 196 на расстояние 16,93 м
196	197	Из точки 196 идет на юго-запад по внутриквартальной территории по границе кадастрового участка <u>57:09:0030204:30</u> до точки 197 на расстояние 1,95 м
197	198	Из точки 197 идет на юго-восток по внутриквартальной территории по границе кадастрового участка <u>57:09:0030204:30</u> до точки 198 на расстояние 28,6 м
198	200	Из точки 198 идет на северо-восток по внутриквартальной территории по границе кадастрового участка <u>57:09:0030204:30</u> через точку 199 до точки 200 на расстояние 12,77 м
200	202	Из точки 200 идет на юго-восток по границе кадастрового участка <u>57:09:0030204:30</u> через точку 201 до точки 202, расположенной на линии застройки ул. 30 лет Победы, на расстояние 44,51 м
202	205	Из точки 202 идет на юго-запад по линии застройки ул. 30 лет Победы через точки 203, 204 до точки 205 на расстояние 157,01 м
205	207	Из точки 205 идет на юго-восток по внутриквартальной территории через точку 206 до точки 207 на расстояние 37,68 м
207	208	Из точки 207 идет на северо-восток по внутриквартальной территории до точки 208 на расстояние 16,31 м
208	210	Из точки 208 идет на юго-восток по внутриквартальной территории через точку 209 до точки 210 на расстояние 178,76 м
210	211	Из точки 210 идет на северо-восток по линии застройки ул. Карла Маркса до точки 211 на расстояние 84,1 м
211	212	Из точки 211 идет на северо-запад по линии застройки ул. Карла Маркса до точки 212 на расстояние 3,46 м

1	2	2
212	232	Из точки 212 идет на северо-восток по линии застройки ул. Карла Маркса и ул. 25 Октября через точки 213–231 до точки 232 на расстояние 757,9 м
232	233	Из точки 232 идет на северо-запад по линии застройки ул. 25 Октября до точки 233 на расстояние 3,98 м
233	235	Из точки 233 идет на северо-восток по линии застройки ул. 25 Октября через точку 234 до точки 235 на расстояние 111,12 м
235	238	Из точки 235 идет на северо-запад по линии застройки пер. Ленинского через точки 236, 237 до точки 238 на расстояние 52,75 м
238	241	Из точки 238 идет на северо-восток по внутриквартальной территории через точки 239, 240 до точки 241 на расстояние 73,15 м
241	242	Из точки 241 идет на юго-восток по внутриквартальной территории до точки 242 на расстояние 0,5 м
242	248	Из точки 242 идет на северо-восток по внутриквартальной территории через точки 243–247 до точки 248 на расстояние 72,4 м
248	251	Из точки 248 идет на юго-восток по внутриквартальной территории через точки 249, 250 до точки 251, расположенной на линии застройки ул. 25 Октября, на расстояние 53,99 м
251	1	Из точки 251 идет на северо-восток по линии застройки ул. 25 Октября через точки 252–258 в исходную точку 1 на расстояние 482,01 м

2. Координаты характерных точек границ территории
исторического поселения регионального значения
(система координат: МСК-57)

№ точки	Координаты	
	координата X	координата Y
1	2	3
1	327768,53	1270222,48
2	327712,98	1270252,24
3	327707,69	1270242,81
4	327702,27	1270235,06
5	327692,67	1270219,98
6	327676,58	1270185,31
7	327697,07	1270173,77
8	327707,74	1270167,25
9	327708,89	1270166,60
10	327672,62	1270101,46
11	327657,33	1270074,25
12	327604,54	1269983,66
13	327565,17	1269910,71
14	327559,07	1269899,81
15	327547,78	1269874,66
16	327512	1269809,03
17	327481,82	1269754,65
18	327472,19	1269760,51
19	327467,11	1269750,38
20	327462,69	1269741,95
21	327462,27	1269741,39
22	327454,87	1269745,3
23	327455,26	1269746,05
24	327419,73	1269766,44
25	327410,44	1269769,4

1	2	3
26	327395,62	1269778,84
27	327379,51	1269790,38
28	327381,94	1269794,6
29	327384,45	1269800,31
30	327394,93	1269819,06
31	327405,37	1269838,44
32	327416,61	1269859,31
33	327396,05	1269869,75
34	327395,19	1269870,29
35	327381,33	1269878,18
36	327375,04	1269883,25
37	327374,13	1269884,54
38	327365,14	1269889,26
39	327368,2	1269895,07
40	327373,91	1269905,49
41	327377,04	1269911,12
42	327390,1	1269933,93
43	327397,57	1269946,53
44	327412,36	1269970,6
45	327390,86	1269982,99
46	327363,04	1269935,12
47	327360,82	1269936,13
48	327346,99	1269942,45
49	327332,12	1269951,5
50	327299,64	1269967,68
51	327273,52	1269981,41
52	327271,96	1269978,85
53	327262,74	1269963,54
54	327267,79	1269961,19
55	327265,51	1269956,25
56	327276,49	1269950,26

1	2	3
57	327270,65	1269939,58
58	327269,17	1269937,01
59	327257,48	1269913,89
60	327275,08	1269903,64
61	327274,08	1269901,6
62	327275,48	1269900,78
63	327272,9	1269896,42
64	327274,46	1269895,4
65	327270,11	1269887,98
66	327271,79	1269886,51
67	327268,68	1269880,51
68	327249,77	1269843,93
69	327237,06	1269822,39
70	327211,01	1269834,9
71	327121,44	1269887,33
72	327102,30	1269898,53
73	327091,69	1269880,82
74	327070,71	1269845,79
75	327023,08	1269764,75
76	326962,6	1269662,78
77	326956,88	1269652,37
78	326947,28	1269634,4
79	326847,53	1269626,46
80	326693,55	1269643,60
81	326689,67	1269636,87
82	326685,62	1269631,45
83	326675,26	1269607,59
84	326652,88	1269567,10
85	326638,39	1269555,68
86	326627,41	1269555,68
87	326620,32	1269533,67

1	2	3
88	326613,79	1269520,66
89	326608,29	1269498,15
90	326603,18	1269477,35
91	326632,09	1269459,28
92	326644,3	1269451,65
93	326645,42	1269453,39
94	326653,95	1269448,3
95	326703,08	1269415,21
96	326699,46	1269406,6
97	326709,69	1269399,55
98	326739,84	1269383,59
99	326740,96	1269384,45
100	326751,44	1269378,99
101	326754,49	1269376,39
102	326758,56	1269374,11
103	326768,76	1269367,76
104	326767,95	1269366,01
105	326787,99	1269354,98
106	326791,85	1269361,84
107	326798,33	1269373,46
108	326804,98	1269385,99
109	326808,39	1269383,64
110	326809,81	1269386,14
111	326814,71	1269395,03
112	326821,67	1269404,59
113	326842,97	1269394,58
114	326853,13	1269413,09
115	326869,58	1269404,91
116	326875,15	1269416,95
117	326891,72	1269452,74
118	326900,92	1269448,48

1	2	3
119	326935,29	1269433,58
120	326993,82	1269404,49
121	327027,45	1269386,74
122	327055,45	1269355,35
123	327077,12	1269342,88
124	327146,43	1269349,72
125	327162,05	1269336,73
126	327180,24	1269361
127	327220,87	1269336,9
128	327228,85	1269331,29
129	327209,98	1269300,72
130	327180,64	1269252,58
131	327154,61	1269208,68
132	327133,29	1269172,29
133	327100,31	1269114,41
134	327095,89	1269107,09
135	327070,87	1269064,96
136	327055,44	1269038,36
137	327038,12	1269008,40
138	327030,12	1268994,56
139	327001,01	1268943,37
140	326974,02	1268896,71
141	326947,2	1268850,02
142	326920,27	1268800,36
143	326918,6	1268797,3
144	326908,3	1268778,64
145	326901,34	1268766,44
146	326859,4	1268693,29
147	326857,18	1268695,45
148	326830,32	1268709,27
149	326816,74	1268715,65

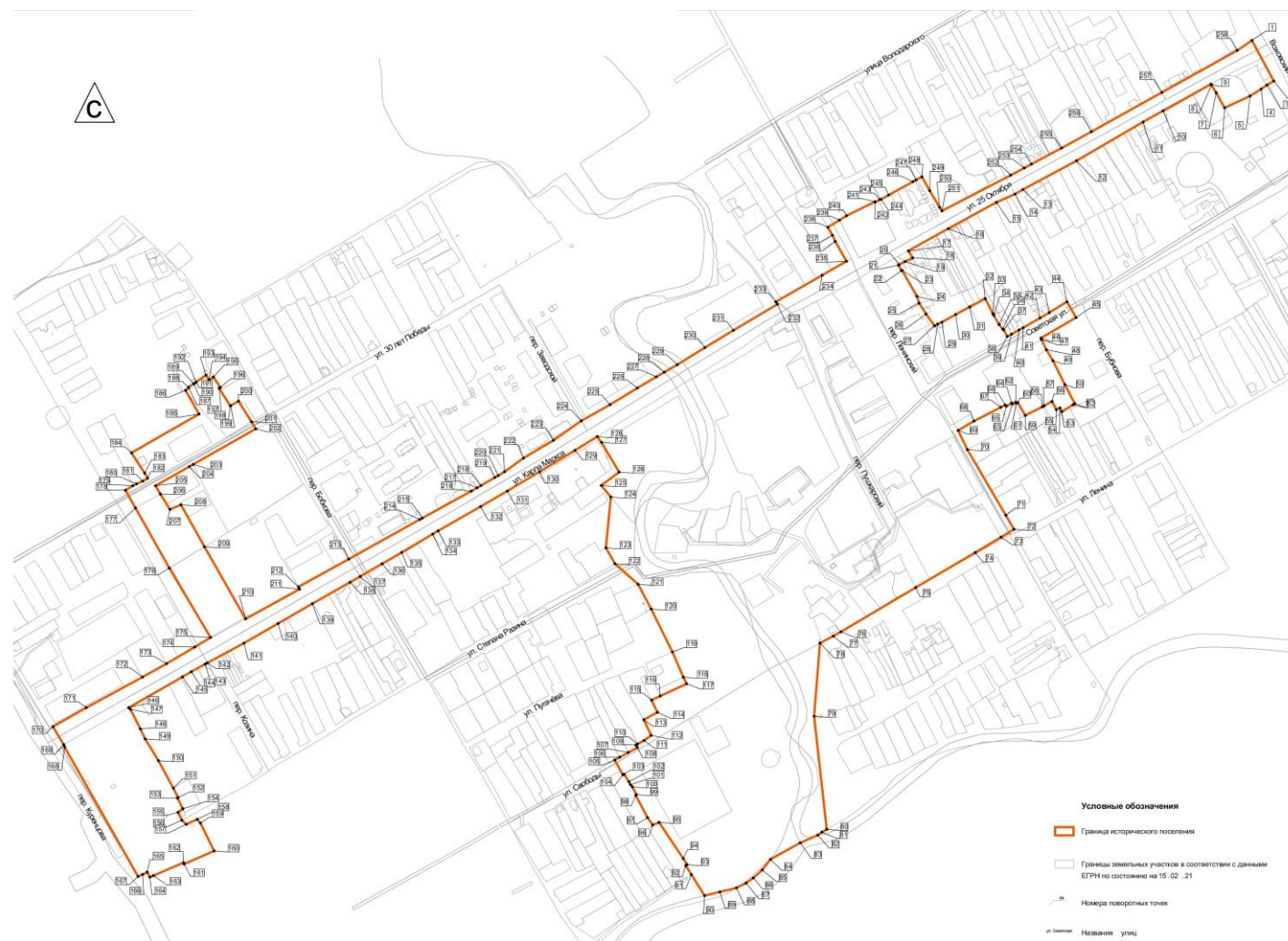
1	2	3
150	326787,1	1268733,67
151	326749,74	1268754,01
152	326736,8	1268760,61
153	326736,27	1268759,71
154	326721,54	1268767,04
155	326716,66	1268760,43
156	326706,12	1268765,57
157	326700,34	1268771,57
158	326707,35	1268786,63
159	326702,09	1268791,01
160	326664,17	1268809,68
161	326646,37	1268768,81
162	326648,26	1268767,79
163	326630,49	1268726,95
164	326628,43	1268722,28
165	326635,46	1268718,5
166	326632,04	1268712,14
167	326629,3	1268705,97
168	326806,09	1268605,92
169	326808,9	1268604,78
170	326833,47	1268590,09
171	326859,29	1268635,65
172	326901,01	1268712,12
173	326919,27	1268744,72
174	326942,02	1268783,22
175	326954,99	1268804,72
176	327049,43	1268748,67
177	327131,45	1268702,5
178	327155,64	1268688,89
179	327161,72	1268698,81
180	327164,12	1268703,99

1	2	3
181	327168,04	1268712,4
182	327171,84	1268719,1
183	327178,8	1268715,15
184	327206,52	1268696,96
185	327259,35	1268789,04
186	327291,75	1268770,68
187	327295,26	1268775,05
188	327295,76	1268774,65
189	327300,75	1268781,8
190	327300,46	1268782,01
191	327302,71	1268785,09
192	327302,93	1268784,93
193	327312,34	1268798,43
194	327305,85	1268802,75
195	327309,91	1268808,64
196	327295,74	1268817,91
197	327294,64	1268816,29
198	327270,55	1268831,72
199	327270,88	1268832,23
200	327277,03	1268842,74
201	327249,01	1268860,36
202	327239,25	1268866,30
203	327190,8	1268781,12
204	327187,78	1268775,79
205	327161,66	1268729,78
206	327150,28	1268736,36
207	327129,47	1268749,38
208	327135,88	1268764,38
209	327078,58	1268796,47
210	326980,22	1268852,29
211	327020,81	1268925,96

1	2	3
212	327023,83	1268924,26
213	327061,83	1268993,02
214	327115,64	1269089,42
215	327117,65	1269093,06
216	327154,22	1269159,63
217	327158,95	1269167,78
218	327161,87	1269172,81
219	327172,89	1269191,79
220	327175,51	1269196,51
221	327180,66	1269205,05
222	327199,42	1269230,69
223	327223,44	1269271,47
224	327250,08	1269309,42
225	327272,13	1269348,51
226	327294,77	1269385,71
227	327310,08	1269411,69
228	327316,36	1269422,48
229	327326,7	1269440,3
230	327349,97	1269477,83
231	327373,47	1269516,58
232	327409,02	1269576,59
233	327412,16	1269574,13
234	327448,58	1269637,28
235	327467,59	1269670,45
236	327494,54	1269655,06
237	327503,05	1269651,4
238	327513,81	1269645,11
239	327523,64	1269660,92
240	327529,64	1269670,57
241	327548,61	1269709,35
242	327548,17	1269709,59

1	2	3
243	327551,64	1269716,12
244	327551,87	1269717,36
245	327557,66	1269727,86
246	327575,96	1269761
247	327578,28	1269765,2
248	327582,69	1269773,19
249	327563,56	1269783,9
250	327540,89	1269797,34
251	327536,04	1269800,38
252	327584,85	1269894,22
253	327594,55	1269912,51
254	327599,76	1269922,13
255	327621,92	1269963,47
256	327644,18	1270003,98
257	327697,63	1270099,77
258	327755,1	1270202,93
1	327768,53	1270222,48

3. Графическое описание границ территории исторического поселения регионального значения (карта (схема) границ территории исторического поселения регионального значения)



Приложение 1

Протокол собрания жителей муниципального образования Кромской район Орловской области по вопросу согласования проекта границы территории исторического поселения регионального значения Кромы от 3 марта 2021 г.

ПРОТОКОЛ
собрания жителей муниципального образования
Кромской район Орловской области
по вопросу согласования проекта границы территории
исторического поселения регионального значения
Кромы

3 марта 2021 года

Точный адрес места проведения собрания: пгт. Кромы, пер.Пушкарский, д.1- конференц-зал МБУ «Кромская межпоселенческая центральная библиотека»

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Комарова М.Н.- начальник отдела, архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Кромского района
Губина Е.В.- глава городского поселения Кромы
Дёмин П.А.- начальник отдела по решению вопросов местного значения городского поселения Кромы администрации Кромского района
Борисова Н.И.- начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями
Волгина А.Л.- начальник отдела культуры и архивного дела администрации Кромского района
Пензев Т.В.- председатель Совета ветеранов войны, труда, вооружённых сил и правоохранительных органов
Рождественская Н.М.- историк-краевед
Агошков В.И.- краевед
Чупахин В.П.- секретарь Кромского районного Совета народных депутатов

Участники видеоконференции в режиме онлайн:

Алтухов И.А.- и.о. начальника Управления по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области
Тишкина А. В.- начальник отдела государственного учёта и охраны объектов культурного наследия Управления по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области
Карнаев А.В.- зам. начальника отдела государственного учёта и охраны объектов культурного наследия Управления по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области
Черкашин Е.О.- начальник отдела административно-правовой работы Департамента по проектам развития территорий Орловской области
Шишкова А.С.- исполнитель-архитектор ООО ВиП Проект
Жиркова Ю.Б.- главный специалист ООО ВиП Проект

Итого общее количество участников собрания: 21 человек.

Жители пгт.Кромы уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего собрания для обеспечения им возможности принятия в нём участия.

Вопросы:

1. Согласование проекта границы территории исторического поселения регионального значения пгт.Кромы.

Слушали: Волгину А.Л.- председателя собрания, которая озвучила цель собрания, познакомила с его участниками, в том числе и в режиме онлайн. Она подчеркнула, что информация о собрании жителей по поводу согласования границ исторического поселения пгт.Кромы была всесторонне доведена до местных жителей (объявление в районной газете, размещение в сети Интернет, личное приглашение собственников, проживающих в границах исторического поселения пгт. Кромы). Всем присутствующим сегодня необходимо принять активное участие в обсуждении данного вопроса и в конце принять взвешенное решение, путём голосования.

Абакумову Л.В.- главного специалиста отдела культуры и архивного дела администрации Кромского района, которая коротко рассказала о конкурсе Минстроя, в котором планирует принять участие пгт.Кромы (ранее город) с целью развития комфортной среды для жителей, при этом сохраняя аутентичность древнего населённого пункта.
На данном этапе, для получения статуса исторического поселения регионального значения, необходимо согласовать с местными жителями границы исторического поселения и с этой целью проходит данное собрание.

Комарову М.Н.- начальника отдела, архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Кромского района, которая подробно познакомила присутствующих с границами исторического поселения Кромы, показав их на карте подготовленной специалистами ООО ВиП Проект. Она подчеркнула, что данная карта была разработана на основе архивных данных и исторических карт. Также М.Н.Комарова ознакомила с проектом требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения Кромы, подготовленной ООО ВиП Проект (научный руководитель Вавилонская Т.В.).

Волгину А.Л.- председателя собрания, которая предложила местным жителям задать вопросы по теме предложенных границ исторического поселения пгт.Кромы, а затем предоставила слово представителям ООО ВиП Проект (в режиме онлайн).

Шишкову А.С.- исполнителя-архитектора ООО ВиП Проект, которая подчеркнула, что будучи исполнителем проекта, она вместе с коллегами выполняли границы в соответствии с историческими картами, внесли в границы исторического поселения Кромы объекты культурного наследия и территорию, где располагалась крепость.

Жиркову Ю.Б.- главного специалиста ООО ВиП Проект. Она дополнила выступление коллеги, отметив, что необходимо дать более развёрнутую информацию о регламентах, добавив такой пункт:

- развитие участков, которые находятся в частной собственности в плане того, чтобы добавить хозяйственные постройки или построить жилые помещения- всё это возможно. Единственное условие, чтобы не превышать высотности зданий и использовать традиционные материалы. Главное- сохранить аутентичность , оригинальность исторического поселения, и наша работа была направлена на это. Очень важно, чтобы новые строящиеся здания не выбивались из исторической ткани, присущей данной местности. Разработчики проекта готовы выслушать пожелания местных жителей, чтобы доработать регламенты.

Тишкину А. В.- начальника отдела государственного учёта и охраны объектов культурного наследия Управления по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области, которая предложила проектировщикам обратить внимание на существующие правила землепользования и застройки, по возможности не уходить в новое. Идея о присвоении статуса исторического поселения регионального значения

пгт.Кромы с последующим его участием в конкурсе Минстроя- хорошая и её стоит поддержать.

Решили:

1. Вынести на обсуждение следующий проект границы территории исторического поселения регионального значения пгт.Кромы с учётом высказанных предложений.

Голосовали: «за» 21 чел., против 0 чел., воздержался 0 чел. Решение принято.

2. Согласовать представленный проект границы территории исторического поселения регионального значения пгт. Кромы.

Голосовали: за 21 чел., против 0 чел., воздержался 0 чел. Решение принято.

Голосование проведено в открытой письменной форме путём фиксации добровольного волеизъявления в реестре участников голосования.

Председатель- начальник
отдела культуры и архивного
дела администрации
Кромского района



Волгина А.Л.

Секретарь- главный
специалист отдела культуры и
архивного дела администрации
Кромского района



Абакумова Л.В.

Приложения: Реестр подписей участников собрания по первому решению собрания на 3 л. в 1 экз.
Реестр подписей участников собрания по второму решению собрания на 3 л. в 1 экз.
Проект границы территории исторического поселения регионального значения пгт.Кромы на 1 л. в 1 экз.

Протокол вела, сшила и заверила: Абакумова Лариса Васильевна- главный специалист
отдел культуры и архивного дела администрации Кромского района, 8(48643)2-28-90



15.03.2021

Скан. Протокола.pdf







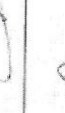

РЕЕСТР ПОДПИСЕЙ ПО ПЕРВОМУ РЕШЕНИЮ
 участников собрания жителей муниципального образования Кромской район Орловской области
 по вопросу согласования проекта границы территории исторического поселения регионального значения
 пгт.Кромь

№ п/п	ФИО (полностью)	АДРЕС (полностью)	ЗА (подпись)	ПРОТИВ (подпись)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ (подпись)
1.	Васильков Николай Александрович	п. Стрелка ул. Советская д. 31	Вас		
2.	Добровольский Николай	п. Стрелка пер. Дружбы д. 17, № 16, 6	Доб		
3.	Родовенко Александрович	п. Стрелка ул. Дружбы д. 41	РД		
4.	Чуркин Виктор Александрович	пер. Чуркинский, д. 109 Кромской район	Чуркин		
5.	Мухомов Николай Васильевич	п. Кромь, ул. Дружбы, д. 3	Мухомов		
6.	Дубинин Владимир Александрович	п. Стрелка ул. Советская д. 28	Дуб		
7.	Давыдов Александр Александрович	п. Кромь, ул. Дружбы д. 15	Дав		
8.	Жуков Василий Васильевич	п. Кромь ул. Дружбы д. 10 № 8	Жуков		

15.03.2021

Скан. Протокола.pdf






РЕЕСТР ПОДПИСЕЙ ПО ПЕРВОМУ РЕШЕНИЮ
участников собрания жителей муниципального образования Кромской район Орловской области
по вопросу согласования проекта границы территории исторического поселения регионального значения
пг. Кромь

№ п/п	ФИО (полностью)	АДРЕС (полностью)	ЗА (полностью)	ПРОТИВ (полностью)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ (полностью)
9.	Сурин Иван Васильевич	м.п. Кромь ул. Советская д. 52 п.б. 16			
10.	Фёдоров Павел Александрович	Кромской район д. Пушкарская, д. 33			
11.	Трофимов Александрович	пос. Кромь Звездной переулок д. 28 п.б. 14			
12.	Анохин Павел Владимирович	п. Кромь ул. Молодёжная д. 55 п.б. 7			
13.	Иванов Павел Иванович	п. Кромь д. Артемово д. 13			
14.	Павлов Павел Александрович	п. Кромь ул. Молодёжная д. 16			
15.	Павлов Павел Александрович	п. Кромь ул. Молодёжная д. 44			
16.	Фёдоров Павел Александрович	Кромской район д. Звездная д. 34 п.б. 11			

15.03.2021

Скан. Протокола.pdf

РЕЕСТР ПОДПИСЕЙ ПО ПЕРВОМУ РЕШЕНИЮ
участников собрания жителей муниципального образования Кромской район Орловской области
по вопросу согласования проекта границ территории исторического поселения регионального значения
пгт.Кромь

№ п/п	ФИО (полностью)	АДРЕС (полностью)	ЗА (подпись)	ПРОТИВ (подпись)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ (подпись)
17	Лавренко Олег Сергеевич	п. Кромы д. 5 кв. 1			
18	Попов Павел Александрович	п. Кромы д. 4 кв. 1			
19	Дремлюк Светлана Викторовна	п. Кромы д. 25 км. 3			
20	Шевцов Алексей Викторович	п. Кромы пер. Стефан д. 11 кв. 35			
21	Стефанов Сергей Викторович	п. Кромы д. 30 кв. 1 кв. 14			

15.03.2021

Скан. Протокола.pdf









РЕЕСТР ПОДПИСЕЙ ПО ВТОРОМУ РЕШЕНИЮ
участников собрания жителей муниципального образования Кромской район Орловской области
по вопросу согласования проекта границы территории исторического поселения регионального значения
пгт. Кромь

№ п/п	ФИО (полностью)	АДРЕС (полностью)	ЗА (подпись)	ПРОТИВ (подпись)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ (подпись)
1.	Овсеев Стасян Александр	п. Орлов ул. Советская, д. 31			
2.	Доржиев Вера Станиславна	п. Орлов, мкр. Доржиев д. 17, п. 1, кв. 6			
3.	Важдецкий Александр Александрович	п. Орлов ул. Ленина, д. 41			
4.	Чуров Дмитрий Александрович	сел. Чернянская, д. 203 Кромский район			
5.	Мухомов Иван Викторович	п. Кромь, ул. Ташкина, д. 3			
6.	Будыко Александр Викторович	п. Орлов, ул. Советская д. 29			
7.	Безина Татьяна Александровна	п. Орлов, ул. Водоразводная, д. 15			
8.	Жукова Татьяна Васильевна	п. Орлов, ул. Мухомова, д. 10, кв. 1			

15.03.2021

Скан. Протокола.pdf






РЕЕСТР ПОДПИСЕЙ ПО ВТОРОМУ РЕШЕНИЮ
участников собрания жителей муниципального образования Кромской район Орловской области
по вопросу согласования проекта границы территории исторического поселения регионального значения
пгт.Кромь

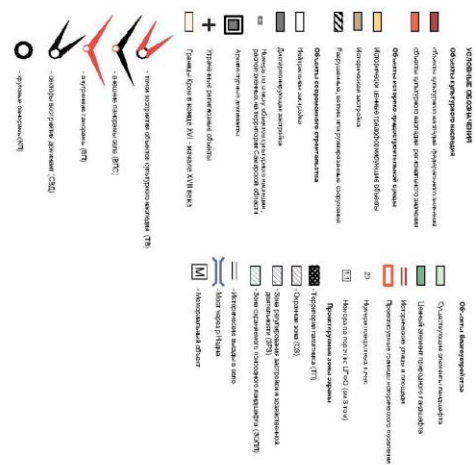
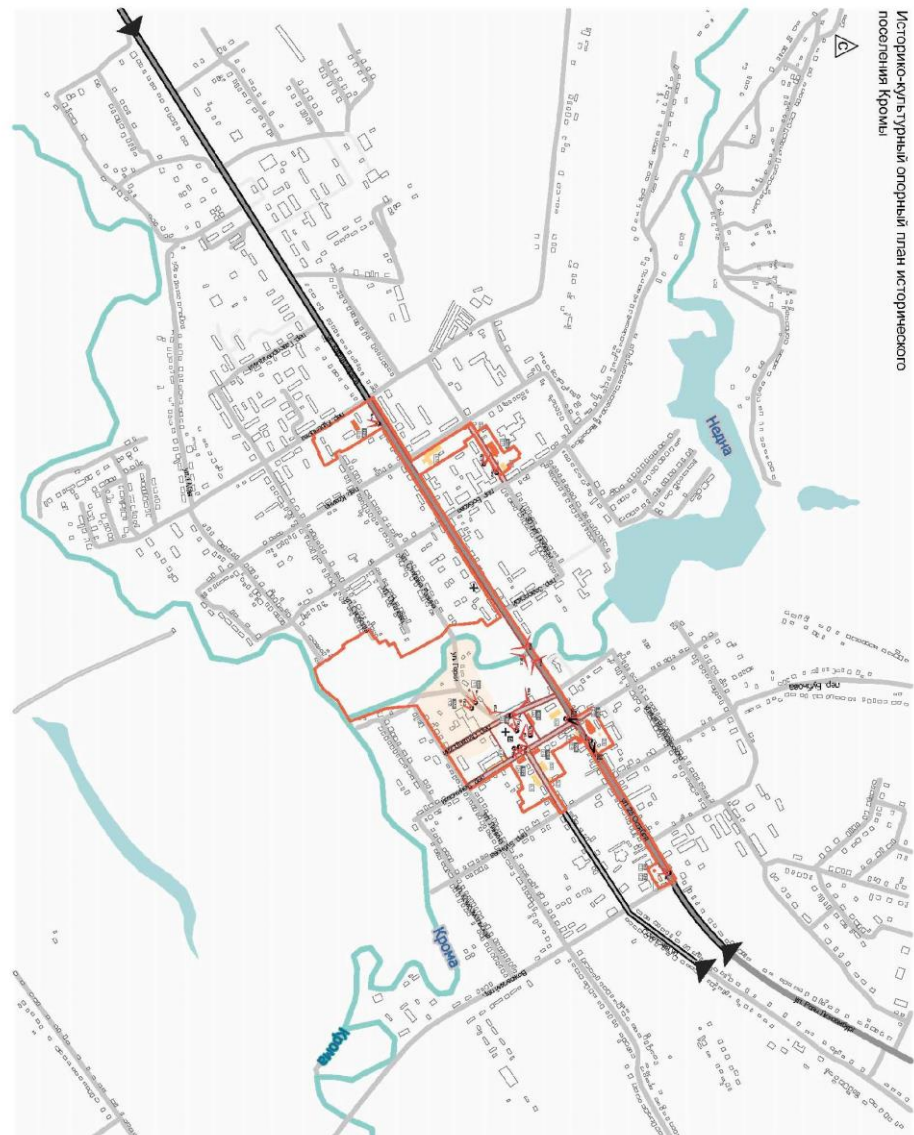
№ п/п	ФИО (полностью)	АДРЕС (полностью)	ЗА (подпись)	ПРОТИВ (подпись)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ (подпись)
9	Трубина Елена Владимировна	ог. ул. Мухоморова, д. 30, кв. 16 г. 302 с/с 1/6			
10	Фёдоров Павел Александрович	Кромский район г. Пущафрага д. 33			
11	Терехина Вероника Александровна	ог. ул. Мухоморова, д. 120, кв. 14			
12	Лисовская Елена Владимировна	п. Кромь ул. Мухоморова д. 55067			
13	Усманов Валентин Сергеевич	Кромский район г. Пущафрага д. 33			
14	Тараканова Елена Владимировна	п. Кромь ул. Мухоморова д. 116			
15	Павлюкова Елена Николаевна	п. Кромь ул. Мухоморова д. 44			
16	Трушева Татьяна Николаевна	Кромский район г. Пущафрага д. 33 г. 302 с/с 1/1			

15.03.2021

Скан. Протокола.pdf

РЕЕСТР ПОДПИСЕЙ ПО ВТОРОМУ РЕШЕНИЮ
участников собрания жителей муниципального образования Кромской район Орловской области
по вопросу согласования проекта границы территории исторического поселения регионального значения
пгт.Кромь

№ п/п	ФИО (полностью)	АДРЕС (полностью)	ЗА (подпись)	ПРОТИВ (подпись)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ (подпись)
17	Резникова Ольга Александровна	п. Кромь ул. Советская 24 г. 5 кв. 1			
18	Михайлов Алексей Александрович	п. Кромь пог. Суровая д. 4, кв. 6			
19	Земляков Алексей Викторович	п. Кромь ул. Советская г. 32 кв. 3			
20	Починков Алексей Александрович	п. Кромь ул. Советская г. 14 кв. 35			
21	Савинов Алексей Александрович	п. Кромь ул. Советская г. 80 кв. 1			



ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Лист 1. Карта (схема) границ территории исторического поселения
регионального значения