

Протокол
публичных слушаний проекта генерального плана и правил
землепользования и застройки городского поселения Кромы Кромского
района Орловской области

Дата проведения: 11 мая 2011 г., время проведения : 17.30 час., место проведения: пгт.Кромы, ул.Советская, 4, зал заседаний администрации п.Кромы. Всего на публичные слушания приглашено 32 человека: представителей общественности, политических партий, руководители и представители организаций, расположенных на территории поселка, депутаты Кромского поселкового Совета народных депутатов, представители ООО «Геоземстрой»г.Воронеж., члены комиссии по подготовке правил землепользования и застройки пгт.Кромы. Присутствовало 43 человек.

Повестка дня:

Обсуждение проекта генерального плана и правил землепользования и застройки городского поселения Кромы

Открыл слушания председатель комиссии по подготовке правил землепользования и застройки пгт.Кромы, глава администрации п.Кромы А.И.Усиков, который предложил следующий порядок проведения слушаний:

- 1) представление проекта генерального плана и правил землепользования и застройки;
- 2) выступление с предложениями и высказываниями лиц, присутствующих на публичных слушаниях;

Переходим к выступлениям.

Выступили:

1.Винниченко Наталья Александровна –представитель ООО «Геоземстрой» , которая ознакомила присутствующих с содержанием проекта генерального плана и проектом правил землепользования и застройки, осветила документы по разделам и статьям.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту генерального плана:

- Митасов А.А. внес предложение внести в проект генерального плана размещение в парковой зоне исторического архитектурного комплекса «Кромская богатырская застава»;
- Патрикеева Р.Д. уточнила на карте генерального плана расположение и протяженность улиц 8 Марта, К.Маркса, Бунина;
- Агейкин В.А. предложил перенести планируемое строительство водовода с инженерными сооружениями с парковой зоны в другое место.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки:

-Агейкин В.А. –

1) ст.10 п.10.4 предложил первый абзац изложить в новой редакции « До разграничения государственной собственности на землю органы местного самоуправления **Кромского района** в соответствии с земельным законодательством и в пределах их полномочий распоряжаются подготовленными и сформированными земельными участками, расположенными в границах муниципального образования **городского поселения Кромы**, за исключением земельных участков, на которые в порядке, установленном законодательством, зарегистрированы права собственности физических и юридических лиц, а также права собственности Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.....»

2) в ст.10 п.10.8 пп.2 заменить понятие «кадастровый план» на понятие «кадастровый паспорт»;

3) по тексту правил землепользования и застройки заменить понятия «землеустроительные работы», «проект межевания» на понятие «кадастровые работы»;

4) по тексту правил землепользования и застройки заменить понятие « Отдел архитектуры и градостроительства в п.Кромы» на понятие «специалист по архитектуре и строительству администрации п.Кромы»

5) предложил не определять минимальную площадь земельного участка при выделении для ведения личного подсобного хозяйства, строительства жилого дома (300 кв.м);

- Патрикеева Р.Д

1) предложила определить порядок установки глухих заборов на границах частных домовладений за исключением центральных улиц;

2) застройщикам согласовывать фасады зданий с администрацией п.Кромы.

В результате обсуждения проектов заместитель председателя комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Бокарева Л.Л. предложила поддержать проект генерального плана и проект правил землепользования и застройки городского поселения Кромы с учетом высказанных предложений.

Участники публичных слушаний поддержали данное предложение. Каких-либо других дополнений и предложений по проектам генерального плана и правил землепользования и застройки не поступило.

Председательствующий объявил, что публичные слушания по проектам генерального плана и правил землепользования и застройки окончены.

Председатель комиссии по подготовке правил землепользования и застройки пгт.Кромы

А.И.Усиков

Секретарь комиссии по подготовке правил землепользования и застройки пгт.Кромы

Е.В.Чикина



ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА И ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРОМЫ КРОМСКОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ
ОБЛАСТИ

Публичные слушания назначены Постановлением главы администрации п.Кромы №49 от 08.04.2011г.

Форма оповещения о проведении публичных слушаний: Кромская районная газета «Заря» № 30-31 от 16.04.2011г.

Дата проведения публичных слушаний: 11.05.2011г.

Время проведения: с 17.30 часов до 18.30 часов.

Место проведения: Орловская область, п.Кромы, ул.Советская д.4 (зал заседаний администрации п.Кромы).

Количество участников: 43 человека.

Количество и суть поступивших предложений:

Количество	Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	мнение участников слушаний
1	- внести в проект генерального плана размещение в парковой зоне исторического архитектурного комплекса «Кромская богатырская застава»;	поддержали
2	-уточнить на карте генерального плана расположение и протяженность улиц 8 Марта, К.Маркса, Бунина;	поддержали
3	- перенести планируемое строительство водовода с инженерными сооружениями с парковой зоны в другое место.	поддержали
4	- в ст.10 п.10.8 пп.2 правил землепользования и застройки заменить понятие «кадастровый план» на понятие «кадастровый паспорт»;	поддержали
5	- по тексту правил землепользования и застройки заменить понятия «землеустроительные работы», «проект межевания» на понятие «кадастровые работы»;	поддержали
6	- по тексту правил землепользования и застройки заменить понятие « Отдел архитектуры и градостроительства в п.Кромы» на понятие «специалист по архитектуре и строительству администрации п.Кромы»	поддержали
7	- не определять минимальную площадь земельного участка при выделении для ведения личного подсобного хозяйства, строительства жилого дома (300 кв.м);	поддержали

8	ст.10 п.10.4 первый абзац изложить в новой редакции «До разграничения государственной собственности на землю органы местного самоуправления Кромского района в соответствии с земельным законодательством и в пределах их полномочий распоряжаются подготовленными и сформированными земельными участками, расположенными в границах муниципального образования городского поселения Кромы , за исключением земельных участков, на которые в порядке, установленном законодательством, зарегистрированы права собственности физических и юридических лиц, а также права собственности Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.....»	поддержали
9	- определить порядок установки глухих заборов на границах частных домовладений за исключением центральных улиц	поддержали
10	-застройщикам согласовывать фасады зданий с администрацией п.Кромы	поддержали

В результате обсуждения проектов принято решение:

- 1.Поддержать проект генерального плана и проект правил землепользования и застройки городского поселения Кромы с учетом высказанных предложений.
- 2.Рекомендовать Главе поселка согласиться с проектом Генерального плана и проектом правил землепользования и застройки городского поселения Кромы и направить их в Кромской поселковый Совет народных депутатов для утверждения.
3. Опубликовать результаты публичных слушаний в Кромской районной газете «Заря».

Председатель комиссии по подготовке
правил землепользования и застройки пгт.Кромы



А.И.Усиков

Секретарь комиссии по подготовке
правил землепользования и застройки пгт.Кромы

Е.В.Чикина