

Российская Федерация
Орловская область Кромской район
Короськовский сельский Совет народных депутатов

РЕШЕНИЕ

28мая 2012 г..
с..Короськово

№ 12-3 с/с

«Об утверждении Правил землепользования
и застройки Короськовского сельского поселения»

В целях исполнения действующего законодательства в области градостроительной деятельности, на основании Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст.8,32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учётом результатов публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Короськовского сельского поселения, руководствуясь Уставом поселения Короськовский сельский Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Правила землепользования и застройки Короськовского сельского поселения согласно приложению.
2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его обнародования в установленном порядке.
3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам бюджетной, финансовой и налоговой политике (председатель комиссии Шалыгина Т.И.).

Глава Короськовского
сельского поселения



А.А.Савостиков

**КОРОСЬКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
КРОМСКОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов Короськовского сельского поселения «Об утверждении правил землепользования и застройки Короськовского сельского поселения»

«23» мая 2012 года

Дата и время проведения публичных слушаний: 11.05.2012 – 11.05.2012

Место проведения: населённые пункты – с. Короськово, д.Заречье, д.Дьячье, д.Ракитня, пос.Нива, пос. Мирный, д.Макеево, с.Вендерево, д.Конотоп, х. Слободской.

Тема публичных слушаний: проект решения Короськовского сельского Совета народных депутатов «Об утверждении правил землепользования и застройки Короськовского сельского поселения»

Основание проведения публичных слушаний: постановление Администрации Короськовского сельского поселения от 29.03.2012 № 8 «О проведении публичных слушаний по обсуждению проекта Правил землепользования и застройки Короськовского сельского поселения Кромского района Орловской области».

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 57 человек, среди них жители населённых пунктов: человек 50

Депутаты сельского Совета народных депутатов: 7 человек

Председательствующий публичных слушаний:

Савостиков А.А., Глава Короськовского сельского поселения;

Секретарь публичных слушаний:

Багрова Т.А., ведущий специалист администрации Короськовского сельского поселения.

Заслушав информацию и рассмотрев проект решения Совета депутатов Короськовского сельского поселения «Об утверждении правил землепользования и застройки Короськовского сельского поселения», представленные материалы в составе проекта правил землепользования и застройки сельского поселения на публичных слушаниях принято

РЕШЕНИЕ:

1. Одобрить проект решения Совета депутатов Короськовского сельского поселения «Об утверждении правил землепользования и застройки Короськовского сельского поселения», с учетом предложений и замечаний, внесенных на публичных слушаниях.

2. Рекомендовать Главе сельского поселения внести данный проект решения для утверждения в Короськовский сельский Совет народных депутатов.

**Председательствующий
Секретарь**



**А.А.Савостиков
Т.А.Багрова**

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ КОРОСЬКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Место и время проведения публичных слушаний:

1. с.Короськово 11 мая 2012 г. в 10 час. 00 мин. В здании администрации сельского поселения;
2. д. Макеево 11 мая 2012 г. в 15 час.00 мин. В здании Макеевского СДК

Участники публичных слушаний:

с.Короськово, д.Заречье, д.Дьячье, д.Ракитня, пос.Мирный, пос. Нива.

А.А.Савостиков - Глава Короськовского сельского поселения;

Т.А.Багрова – ведущий специалист администрации Короськовского сельского поселения;

М.В.Черепова – начальник отдела архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Кромского района.

Участники публичных слушаний:

д.Макеево, д.Вендерев, д. Конотоп, хутор Слободской.

А.А.Савостиков- Глава администрации Короськовского сельского поселения;

Т.А.Багрова – ведущий специалист администрации Короськовского сельского поселения;

М.В.Черепова- начальник отдела архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Кромского района.

Багрова Т.А. ведущий специалист администрации Короськовского сельского поселения, осуществляет ведение протокола публичных слушаний.

В публичных слушаниях приняли участие 57 человек:

С.Короськово	15 человек
Д.Заречье	10 человек
Д. Дьячье	2 человека
Д.Ракитня	1 человек
Пос. Нива	1 человек
Пос. Мирный	нет
Д.Макеево	20 человек
С. Вендерев	2 человека
Д. Конотоп	3 человека
Х.Слободской	3 человека
Итого:	57 человек

Граждане, принявшие участие в слушаниях зарегистрированы в списках участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу. С приложением можно ознакомиться в администрации поселения, опубликованию не подлежит.

Предмет слушаний:

Рассмотрение проекта правил землепользования и застройки Короськовского сельского поселения, разработанного специалистами ООО «Промпроект».

Основание для проведения публичных слушаний:

Постановление администрации Короськовского сельского поселения от 29.03.2012 № 8 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта правил землепользования и

застройки Короськовского сельского поселения».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления:

Главы администрации Короськовского сельского поселения Савостикова А.А. по представленному для рассмотрения проекту правил землепользования и застройки Короськовского сельского поселения

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

В ходе публичных слушаний участники публичных слушаний были ознакомлены с проектом правил землепользования и застройки Короськовского сельского поселения.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

1. создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
2. создания условий для планировки территорий поселения;
3. обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
4. создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- 1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- 2) карту градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

- 1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;
- 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- 3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- 4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- 5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
- 6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон могут отображаться на

отдельных картах.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний **не выразили.**

По результатам публичных слушаний Главе Короськовского сельского поселения было рекомендовано принять решение о согласии с проектом правил землепользования и застройки Короськовского сельского поселения и направлении его в Короськовский сельский Совет народных депутатов .

Настоящий протокол (за исключением приложения) подлежит опубликованию в газете «Заря» и размещению на официальном сайте Кромского муниципального района в сети «Интернет», а также на информационных стендах на территории Короськовского сельского поселения.



А.А.Савостиков

Т.А.Багрова

М.В.Черепова

**КОРОСЬКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
КРОМСКОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ

заседания публичных слушаний по проекту решения Короськовского сельского Совета народных депутатов
«Об утверждении правил землепользования и застройки Короськовского сельского поселения»

«11» мая 2012 года, время 10.00

село Короськово

Основание проведения публичных слушаний: постановление Администрации Короськовского сельского поселения от 29.03.2012 № 8 «О проведении публичных слушаний по рассмотрению и обсуждению проекта Правил землепользования и застройки Короськовского сельского поселения».

Участники публичных слушаний:

От органов местного самоуправления – Глава Короськовского сельского поселения Савостиков А.А.,
ведущий специалист Багрова Т.А.

От общественных объединений, политических партий и движений - нет

От средств массовой информации - нет

От граждан, проживающих в муниципальном образовании: 36 человек

Иные лица - нет

Председательствующий: Савостиков А.А. Глава поселения.

Секретарь: Багрова Т.А. ведущий специалист администрации сельского поселения.

Повестка дня заседания:

Публичные слушания по проекту решения Короськовского сельского Совета народных депутатов «Об утверждении правил землепользования и застройки Короськовского сельского поселения»

В ходе публичных слушаний замечаний, рекомендаций и предложений от граждан и их объединений не поступило

Голосование.

Результат голосования. «За» - 29 чел., «против» - нет, «воздержался» - нет

Председательствующий
Секретарь





А.А.Савостиков
Т.А.Багрова

**КОРОСЬКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
КРОМСКОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ

заседания публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов Короськовского сельского поселения
«Об утверждении правил землепользования и застройки Короськовского сельского поселения»

«11» мая 2012 года, время 15.00

деревня Макеево

Основание проведения публичных слушаний: постановление Администрации Короськовского сельского поселения от 29.03.2021 № 8 «О проведении публичных слушаний по рассмотрению и обсуждению проекта Правил землепользования и застройки Короськовского сельского поселения».

Участники публичных слушаний:

От органов местного самоуправления – Глава Короськовского сельского поселения Савостиков А.А.,
ведущий специалист администрации сельского поселения Багрова Т.А.

От общественных объединений, политических партий и движений - нет

От средств массовой информации - нет

От граждан, проживающих в муниципальном образовании: 39 человек

Иные лица - нет

Председательствующий: Савостиков А.А. Глава поселения.

Секретарь: Багрова Т.А., ведущий специалист администрации сельского поселения.

Повестка дня заседания:

Публичные слушания по проекту решения Короськовского сельского Совета народных депутатов «Об утверждении правил землепользования и застройки Короськовского сельского поселения»

В ходе публичных слушаний замечаний, рекомендаций и предложений от граждан и их объединений не поступило

Голосование.

Результат голосования. «За» - 28 чел., «против» - нет, «воздержался» - нет

Председательствующий
Секретарь



А.А.Савостиков
Т.А.Багрова