

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
КРОМСКОЙ РАЙОН
ГУТОРОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

23 мая 2012 года
д.Арбузово

№14- 2с/с

« Об утверждении Правил землепользования и застройки Гуторовского сельского поселения Кромского района Орловской области»

В целях создания условий для устойчивого развития, планировки территории муниципального образования, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков объектов капитального строительства, защиты прав граждан и обеспечения равенства прав физических и юридических лиц в градостроительных отношениях, обеспечения открытой информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства и реконструкции, контроля соответствия градостроительным регламентам строительных намерений застройщиков, построенных объектов и их последующего использования Гуторовский сельский Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Принять Решение « Об утверждении Правил землепользования и застройки Гуторовского сельского поселения Кромского района Орловской области» (Прилагается)
2. Настоящее решение обнародовать в установленном порядке.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания.

Глава сельского поселения



Грицай

Г.И.Грицай

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГУТОРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Место и время проведения публичных слушаний:

1. д.Арбузово 10 мая 2012г в 11ч 00 мин в здании Гуторовского СДК
2. д.Букреево
3. с. Гуторово
4. пос. Ясная Поляна
5. д.Яковлево
6. пос. Ясная Поляна

Участники публичных слушаний:

Д.Арбузово, д. Букреево, с. Гуторово, пос.Зеленая Роща, д.Яковлево, пос. Ясная Поляна

Г.И.Грицай – Глава Гуторовского сельского поселения;

М.В. Черепова –Начальник отдела архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Кромского района.

Фандеева Т.И.- ведущий специалист Гуторовского сельского поселения

Фандеева Т.И., ведущий специалист администрации Гуторовского сельского поселения, осуществляет ведение протокола публичных слушаний.

В публичных слушаниях приняли участие 86 человек:

Арбузово	34 человека
Букреево	12 человек
Гуторово	32 человека
Зеленая Роща	2 человека
Яковлево	5 человек
Ясная Поляна	1 человек

Граждане, принявшие участие в слушаниях зарегистрированы в списках участников слушаний, которые являются неотъемлемым приложением к протоколу. С приложением можно ознакомиться в администрации поселения, опубликованию не подлежит.

Предмет слушаний:

Рассмотрение проекта правил землепользования и застройки Гуторовского сельского поселения, разработанного специалистами ООО «Промпроект».

Основание для проведения публичных слушаний:

Постановление администрации Гуторовского сельского поселения от 29.03.2012 № 25 «О поведении публичных слушаний по рассмотрению и обсуждению проекта Правил землепользования и застройки Гуторовского сельского поселения».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления:

Главы администрации Гуторовского сельского поселения Грицай Г.И. по представленному для рассмотрения проекту правил землепользования и застройки

Гуторовского сельского поселения

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

В ходе публичных слушаний участники публичных слушаний были ознакомлены с проектом правил землепользования и застройки Гуторовского сельского поселения.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что правила землепользования и застройки – это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

1. создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
2. создания условий для планировки территорий поселения;
3. обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
4. создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- 1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- 2) карту градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

- 1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;
- 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- 3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- 4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- 5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
- 6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

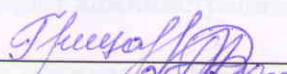
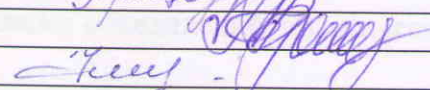
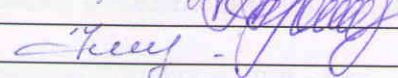
2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

По результатам публичных слушаний Главе Гуторовского сельского поселения было рекомендовано принять решение о согласии с проектом правил землепользования и застройки Гуторовского сельского поселения и направлении его в Совет народных депутатов Гуторовского сельского поселения.

Настоящий протокол (за исключением приложения) подлежит опубликованию в газете «Заря» и размещению в официальном сайте Кромского муниципального района в сети «Интернет» в а также на информационном стенде на территории Гуторовского сельского поселения.

	Г.И.Грицай
	М.В. Черепова
	Т.И. Фандеева

**ГУТОРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
КРОМСКОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ

заседания публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов Гуторовского сельского поселения «Об утверждении правил землепользования и застройки Гуторовского сельского поселения»

«10» мая 2012

д.Арбузово, д.Букреево, с. Гутово
пос. Зеленая Роща, д.Яковлево, пос. Ясная Поляна

Основание проведения публичных слушаний: постановление Администрации Гуторовского сельского поселения от 29.03.2012 № 25 «О проведении публичных слушаний по рассмотрению и обсуждению проекта Правил землепользования и застройки Гуторовского сельского поселения».

Участники публичных слушаний:

От органов местного самоуправления – Глава Гуторовского сельского поселения Грицай Г.И.;

Ведущий специалист администрации сельского поселения Фандеева Т.И.

От общественных объединений, политических партий и движений - нет

От средств массовой информации - нет

От граждан, проживающих в муниципальном образовании: 86 человек

Иные лица - нет

Председательствующий: Грицай Г.И.. Глава поселения.

Секретарь: Фандеева Т.И., ведущий специалист администрации сельского поселения.

Повестка дня заседания:

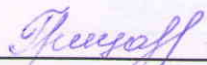
Публичные слушания по проекту решения Совета депутатов Гуторовского сельского поселения «Об утверждении правил землепользования и застройки Гуторовского сельского поселения»

В ходе публичных слушаний замечаний, рекомендаций и предложений от граждан и их объединений не поступило

Голосование.

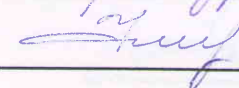
Результат голосования. «За» - 86 чел., «против» - нет, «воздержался» - нет

Председательствующий



Г.И. Грицай

Секретарь



Т.И.Фандеева

**ГУТОРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
КРОМСКОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов Гуторовского сельского поселения «Об утверждении правил землепользования и застройки Гуторовского сельского поселения»

«11» мая 2012 года

Дата и время проведения публичных слушаний: 10.05.2012 время 11.00

Место проведения: населённые пункты – д.Арбузово, д.Букреево, с. Гуторово.
пос. Зеленая Роща, д.Яковлево, пос. Ясная Поляна,

Тема публичных слушаний: проект решения Совета депутатов Гуторовского сельского поселения «Об утверждении правил землепользования и застройки Гуторовского сельского поселения»

Основание проведения публичных слушаний: постановление Администрации Гуторовского сельского поселения от 29.03.2012 № 25 «О проведении публичных слушаний по рассмотрению и обсуждению проекта Правил землепользования и застройки Гуторовского сельского поселения».

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 86 человек, среди них жители населённых пунктов: 82 человека
депутаты сельского Совета народных депутатов: 4 человека

Председательствующий публичных слушаний:
Грицай Г.И., Глава Гуторовского сельского поселения;

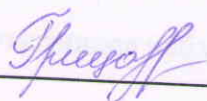
Секретарь публичных слушаний:
Фандеева Т.И., ведущий специалист администрации Гуторовского сельского поселения.

Заслушав информацию и рассмотрев проект решения Совета депутатов Гуторовского сельского поселения «Об утверждении правил землепользования и застройки Гуторовского сельского поселения», представленные материалы в составе проекта правил землепользования и застройки сельского поселения на публичных слушаниях принято

РЕШЕНИЕ:

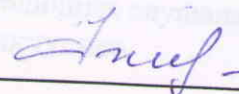
1. Одобрить проект решения Совета депутатов Гуторовского сельского поселения «Об утверждении правил землепользования и застройки Гуторовского сельского поселения», с учетом предложений и замечаний, внесенных на публичных слушаниях.
2. Рекомендовать Главе сельского поселения внести данный проект решения для утверждения в Совет депутатов Гуторовского сельского поселения.

Председательствующий



Г.И.Грицай

Секретарь



Т.И.Фандеева

**ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ
ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ГУТОРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Место и время проведения публичных слушаний:

1. д. Алексеевка 11 мая 2012г в 11ч 00 мин в здании Родинской школы
- 2 д.Родина

Участники публичных слушаний:

Д.Алексеевка, д.Родина

Г.И.Грицай – Глава Гуторовского сельского поселения;

М.В. Черепова –Начальник отдела архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Кромского района.

Фандеева Т.И.- ведущий специалист Гуторовского сельского поселения

Фандеева Т.И., ведущий специалист администрации Гуторовского сельского поселения, осуществляет ведение протокола публичных слушаний.

В публичных слушаниях приняли участие 41 человек:

Алексеевка	29 человека
Родина	12 человек

Граждане, принявшие участие в слушаниях зарегистрированы в списках участников слушаний, которые являются неотъемлемым приложением к протоколу. С приложением можно ознакомиться в администрации поселения, опубликованию не подлежит.

Предмет слушаний:

Рассмотрение проекта правил землепользования и застройки Гуторовского сельского поселения, разработанного специалистами ООО «Промпроект».

Основание для проведения публичных слушаний:

Постановление администрации Гуторовского сельского поселения от 29.03.2012 № 25 «О поведении публичных слушаний по рассмотрению и обсуждению проекта Правил землепользования и застройки Гуторовского сельского поселения».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления:

Главы администрации Гуторовского сельского поселения Грицай Г..И. по представленному для рассмотрения проекту правил землепользования и застройки Гуторовского сельского поселения

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

В ходе публичных слушаний участники публичных слушаний были ознакомлены с проектом правил землепользования и застройки Гуторовского сельского поселения.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

1. создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
2. создания условий для планировки территорий поселения;
3. обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
4. создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- 1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- 2) карту градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

- 1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;
- 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- 3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- 4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- 5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
- 6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

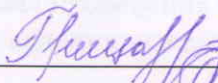
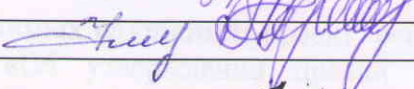
3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта

правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

По результатам публичных слушаний Главе Гуторовского сельского поселения было рекомендовано принять решение о согласии с проектом правил землепользования и застройки Гуторовского сельского поселения и направлении его в Совет народных депутатов Гуторовского сельского поселения.

Настоящий протокол (за исключением приложения) подлежит опубликованию в газете «Заря» и размещению в официальном сайте Кромского муниципального района в сети «Интернет», а также на информационном стенде на территории Гуторовского сельского поселения.

Г.И.Грицай
 М.В. Черепова
 Т.И.Фандеева

**ГУТОРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
КРОМСКОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов Гуторовского сельского поселения «Об утверждении правил землепользования и застройки Гуторовского сельского поселения»

«12» мая 2012 года

Дата и время проведения публичных слушаний: 11.05.2012 г время 11.00
Место проведения: населённые пункты – д.Алексеевка. д.Родина

Тема публичных слушаний: проект решения Совета депутатов Гуторовского сельского поселения «Об утверждении правил землепользования и застройки Гуторовского сельского поселения»

Основание проведения публичных слушаний: постановление Администрации Гуторовского сельского поселения от 29.03.2012 № 25 «О проведении публичных слушаний по рассмотрению и обсуждению проекта Правил землепользования и застройки Гуторовского сельского поселения».

Количество зарегистрированных участников публичных слушаний: 41 человек, среди них жители населённых пунктов: 38 человек
депутаты сельского Совета народных депутатов: 3 человек

Председательствующий публичных слушаний:

Грицай Г.И., Глава Гуторовского сельского поселения;

Секретарь публичных слушаний:

Фандеева Т.И., ведущий специалист администрации Гуторовского сельского поселения.

Заслушав информацию и рассмотрев проект решения Совета депутатов Гуторовского сельского поселения «Об утверждении правил землепользования и застройки Гуторовского сельского поселения», представленные материалы в составе проекта правил землепользования и застройки сельского поселения на публичных слушаниях принято

РЕШЕНИЕ:


1. Одобрить проект решения Совета депутатов Гуторовского сельского поселения «Об утверждении правил землепользования и застройки Гуторовского сельского поселения», с учетом предложений и замечаний, внесенных на публичных слушаниях.
2. Рекомендовать Главе сельского поселения внести данный проект решения для утверждения в Совет депутатов Гуторовского сельского поселения.

Председательствующий



Г.И.Грицай

Секретарь



Т.И.Фандеева

**ГУТОРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
КРОМСКОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ

заседания публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов Гуторовского сельского поселения «Об утверждении правил землепользования и застройки Гуторовского сельского поселения»

«11 « мая 2012

дер.Алексеевка. дер.Родина

Основание проведения публичных слушаний: постановление Администрации Гуторовского сельского поселения от 29.03.2012 № 25 «О проведении публичных слушаний по рассмотрению и обсуждению проекта Правил землепользования и застройки Гуторовского сельского поселения».

Участники публичных слушаний:

От органов местного самоуправления – Глава Гуторовского сельского поселения Грицай Г.И.;

Ведущий специалист администрации сельского поселения Фандеева Т.И.

От общественных объединений, политических партий и движений - нет

От средств массовой информации - нет

От граждан, проживающих в муниципальном образовании: 41 человек

Иные лица - нет

Председательствующий: Грицай Г.И.. Глава поселения.

Секретарь: Фандеева Т.И., ведущий специалист администрации сельского поселения.

Повестка дня заседания:

Публичные слушания по проекту решения Совета депутатов Гуторовского сельского поселения «Об утверждении правил землепользования и застройки Гуторовского сельского поселения»

В ходе публичных слушаний замечаний, рекомендаций и предложений от граждан и их объединений не поступило

Голосование.

Результат голосования. «За» - 41 чел., «против» - нет, «воздержался» - нет

Председательствующий

Секретарь


Г.И. Грицай


Т.И.Фандеева